



# राजपत्र, हिमाचल प्रदेश (असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, सोमवार, 28 फरवरी, 2005/9 फाल्गुन, 1926

हिमाचल प्रदेश सरकार

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-171002, 9 फरवरी, 2005

संख्या टी० सी० पी०-एफ० (5)-16/2002. —हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा-13 की उप-धारा (2) के खण्ड (क) के अधीन अधिसूचना संख्या टी० सी० पी०-एफ० (5)-16/2002, तारीख 9-2-2005, द्वारा नालागढ़ योजना क्षेत्र में कुछ क्षेत्र सम्मिलित किए गए हैं और इनकी परिसीमाओं को पुनः परिभाषित कर दिया गया है ;

और उक्त योजना क्षेत्र में सम्मिलित क्षेत्रों के विद्यमान भू-उपयोग मानचित्र को उपरोक्त अधिनियम की धारा-15 की उप धारा-1 के अधीन अभी तक प्रकाशित नहीं किया गया है ;

और हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि उपरोक्त योजना क्षेत्र में सम्मिलित क्षेत्रों में भू-उपयोग परिवर्तन या उसमें किसी भवन के निर्माण करने से सतह अथवा किसी भूमि अथवा या मिट्टी को क्षति पहुंचाने की सम्भावना है या यह मिट्टी के संरक्षण, भूमि के खिसकने को रोकथाम या भूमि कटाव के संरक्षण के लिए हानिकारक है या उक्त अधिनियम के उपबन्धों के अनुसार, प्रश्नगत क्षेत्रों की योजना बनाना और उसका विकास करना सम्भवतः कठिन हो गया है ।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 15-क की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नालागढ़ योजना क्षेत्र में सम्मिलित क्षेत्रों के वर्तमान भू-उपयोग को इस अधिसूचना के राजपत्र हिमाचल प्रदेश में प्रकाशित किये जाने की तारीख से एक वर्ष की अवधि के लिए बन्द करते हैं।

आदेश द्वारा,

हस्ता 0/-

सचिव।

[Authoritative English text of this Department notification No. TCP-F(5)-16/2002, Shimla, dated 9-2-2005 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

## TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Shimla-2, the 9th February, 2005

**No. TCP-F-(5)-16/2002.**—Whereas some areas have been included in the Nalagarh Planning area and its limits have been re-defined under clause (a) of sub-section (2) of section 13 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) vide notification No. TCP-F (5)-16/2002, Shimla dated 9-2-2005;

And whereas existing landuse map of the included areas of the said Planning Area has not yet been published under sub-section (1) of section 15 of the Act *ibid*;

And whereas the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that in the aforesaid included Areas, of the Planning area, the change of landuse or any building operation therein is likely to cause injurious disturbance of the surface or any land or soil, or is considered detrimental to the preservation of the soil, prevention of land slips; or protection against erosion; or is likely to make it difficult to plan and develop the areas in question in accordance with the provisions of the aforesaid Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 15-A of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to freeze the existing landuse of the included areas of the Nalagarh Planning Area from the date of the publication of this notification in the Himachal Pradesh Rajpatra for a period of three years.

By order,

Sd/-  
Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 9 फरवरी, 2005

संख्या टी0 सी0 पी0-एफ (5)-16/2002.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 13 की उप-धारा (2) के खण्ड (क) द्वारा प्रदत्त

शक्तियों का प्रयोग करते हुए, राजपत्र हिमाचल प्रदेश में तारीख 16-2-1988 को प्रकाशित अधिसूचना संख्या पी0 डब्ल्यू (बी) 16 (1)-3/84, तारीख 3-12-1985 द्वारा पहले से ही अधिसूचित नालागढ़ योजना क्षेत्र में निम्नलिखित राजस्व गांव को उक्त अधिनियम के प्रयोजनों के लिए सम्मिलित करते हैं :—

अतिरिक्त क्षेत्रों में निम्नलिखित सम्पूर्ण राजस्व (बन्दोबस्त) सैटलमेंट में सम्मिलित किए जाएंगे :

क्र०सं०	राजस्व सैटलमेंट के नाम	हदबस्त संख्या	क्षेत्रफल हैक्टेयर में	पटवार वृत्त
1.	दभोटा	96	771	स्नेड
2.	भाटिया	86	542	भाटिया
3.	ढाणा	85	71	भाटिया
4.	रंगुवाल भाग	127	65	राजपुरा
5.	राजपुरा भाग	128	73	राजपुरा
6.	स्लेवा	130	130	राजपुरा
7.	रखराम सिंह	141	62	किरपालपुर
8.	किरपालपुर	143	87	किरपालपुर
9.	डाडीभीला	146	121	किरपालपुर
10.	घोघडवाल	124	63	किरपालपुर
11.	निक्कूवाल	142	79	किरपालपुर
12.	अभीपुर	123	51	किरपालपुर
13.	गंगूवाल	122	70	किरपालपुर
14.	डाडीकिनियां	147	103	नानोवाल
15.	खेड़ा निहला	150	152	नानोवाल
16.	खेड़ा उपराला	149	76	नानोवाल
17.	नालोवाल	151	387	नानोवाल
18.	चक	152	106	नानोवाल
19.	बेली देओल	153	58	नानोवाल
20.	ब्राह्मण बेली	154	36	नानोवाल
21.	नालका	158	124	बेली
22.	थाणा	159	131	बेली
23.	टाहलीवाला	160	78	बेली
24.	सनेड़	161	59	बेली
25.	बेलीखोल	162	335	बेली
26.	किशनपुरा	163	662	मानपुरा
27.	मानपुरा	164	245	मानपुरा
28.	हरायेपुर	183	84	देला
कुल			4821.00 हैक्टेयर	

कुल क्षेत्र = 4821.00 हैक्टेयर

अधिसूचना संख्या : पी० डब्ल्यू० (बी) (15) (1) -3/84

तारीख 3-12-1985 द्वारा पूर्व अनुमोदित नालागढ़

योजना क्षेत्र का क्षेत्रफल = 740 हैक्टेयर

कुल जोड़ = 5561.00 हैक्टेयर

हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल उपरोक्त गांवों के समावेश के परिणामस्वरूप नीचे दिए गए विनिर्देशों के अनुसार नालागढ़ योजना क्षेत्र की परिसीमाओं को पुनः परिभाषित करते हैं :—

#### विनिर्देश

उत्तर : राजस्व गांव दभोटा (हदबस्त संख्या 96), भाटियां (हदबस्त संख्या 86), सलेवाल (हदबस्त संख्या 130), रडियाली (हदबस्त संख्या 138), दतोवाल (हदबस्त संख्या 137), सोड़ी (हदबस्त संख्या 132) और चुहवाल (हदबस्त संख्या 136), की बाहरी सीमाओं द्वारा सीमाबद्ध क्षेत्र ।

पूर्व : राजस्व गांव चुहवाल (हदबस्त संख्या 136), नया नालागढ़ (हदबस्त संख्या 139/2), पुराना नालागढ़ (हदबस्त संख्या 139/1), किरपालपुर (हदबस्त संख्या 143), डाडीभोला (हदबस्त संख्या 146), डाडीकिनिया (हदबस्त संख्या 147), खेड़ा निहला (हदबस्त संख्या 150), चक (हदबस्त संख्या 152), बेली देपोल (हदबस्त संख्या 153), नालका (हदबस्त संख्या 158), थाना (हदबस्त संख्या 159), टाहलीवाल (हदबस्त संख्या 160), सनेह (हदबस्त संख्या 161), बेली खोल (हदबस्त संख्या 162), मानपुरा (हदबस्त संख्या 164), किशनपुरा (हदबस्त संख्या 163) और हरायेपुर (हदबस्त संख्या 183), की बाहरी सीमाओं द्वारा सीमाबद्ध क्षेत्र ।

दक्षिण : राजस्व गांव हरायेपुर (हदबस्त संख्या 183), किशनपुरा (हदबस्त संख्या 163), मानपुरा (हदबस्त संख्या 164), बेली खोल (हदबस्त संख्या 162), सनेह (हदबस्त संख्या 161), टाहलीवाल (हदबस्त संख्या 160), थाना (हदबस्त संख्या 159), नलका (हदबस्त संख्या 158), ब्राह्मण बेली (हदबस्त संख्या 154), नानोवाल (हदबस्त संख्या 151), खेड़ा उपरला (हदबस्त संख्या 149), खेड़ा निहला (हदबस्त संख्या 150), डाडीकिनिया (हदबस्त संख्या 147) डाडीभोला (हदबस्त संख्या 146), किरपालपुर (हदबस्त संख्या 143), निक्कूवाल (हदबस्त संख्या 142), अभीपुर (हदबस्त संख्या 123), गंगूवाल (हदबस्त संख्या 122), घोगड़वाल (हदबस्त संख्या 124) थायेवाला (हदबस्त संख्या 125), मुस्सेवाल (हदबस्त संख्या 126), और रंगूवाल (हदबस्त संख्या 127), राजपुरा (हदबस्त संख्या 128), सलेवाल (हदबस्त संख्या 130), भाटिया (हदबस्त संख्या 86), ढाणा (हदबस्त संख्या 85) और दभोटा (हदबस्त संख्या 96), की बाहरी सीमाओं द्वारा सीमाबद्ध क्षेत्र ।

पश्चिम : राजस्व गांव दभोटा (हदबस्त संख्या 96) और ढाणा (हदबस्त संख्या 85) की बाहरी सीमाओं द्वारा सीमाबद्ध क्षेत्र ।

कुल राजस्व गांव जिन पर हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) के उपबन्ध लागू होंगे, अब निम्न प्रकार से है :—

क्र० सं०	राजस्व गांवों के नाम	हुदबस्त संख्या
1.	सोरी	132
2.	चुहूवाल	136
3.	नया मालागढ़	139/2
4.	पुराना मालागढ़	139/1
5.	मिनी सैक्व्रीएट	139
6.	थाथेवाल	125
7.	मुस्सेवाल	126
8.	रंगोवाल	127
9.	राजपुरा	128
10.	रड़याली	138
11.	बत्तोवाल	137
12.	वभोटा	96
13.	भाटिया	86
14.	ढाणा	85
15.	सलेवाल	130
16.	रख रामसिंह	141
17.	किरपालपुर	143
18.	डाडीभोला	146
19.	घोषड़वाल	124
20.	निक्कुवाल	142
21.	अभीपुर	123
22.	गंगूवाल	122
23.	डाडीकिनियां	147
24.	खेड़ा निहला	150
25.	खेड़ा उपरला	149
26.	नानोवाल	151
27.	चक	152
28.	बेली देओल	153
29.	ब्राह्मण बेली	154
30.	नालका	158
31.	थाणा	159
32.	टाहलीवाला	160
33.	सनेड़	161
34.	बेलीखोल	162
35.	किशनपुरा	163
36.	मानपुरा	164
37.	हरायेपुर	183

आदेश द्वारा,

हस्ता 0/-  
सचिव ।

[Authoritative English text of this Department Notification No. TCP-F (5)-16/2002, Shimla, dated 9-2-05 as required under clause (3) of Article.348 of the Constitution of India].

## TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Shimla-2, the 9th February, 2005

**No. TCP-F (5)-16/2002.**—In exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section (1) of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to appoint 9 day of 2 month of 2005 as the day on which the provision of the aforesaid Act shall come in to force in the following part of revenue villages being included in Nalagarh Planning Area.

Additional areas shall include following complete revenue settlements.

Sl. No.	Name of revenue settlement	Hadbast No.	Area in Hect.	Patwar Circle
1.	Dabhota	96	771	Saner
2.	Bhatian	86	542	Bhatian
3.	Dhanna	85	71	Bhatian
4.	Ranguwal (part)	127	65	Rajpura
5.	Rajpura (part)	128	73	Rajpura
6.	Salewal	130	130	Rajpura
7.	Rakh Ram Singh	141	62	Kirpalpur
8.	Kirpalpur	143	87	Kirpalpur
9.	Dadi Bhola	146	121	Kirpalpur
10.	Ghogarwal	124	63	Kirpalpur
11.	Nikkuwal	142	79	Kirpalpur
12.	Abhipur	123	51	Kirpalpur
13.	Gaguwal	122	70	Kirpalpur
14.	Dadi Kinia	147	103	Nanowal
15.	Khera Nihla	150	152	Nanowal
16.	Khera Uprala	149	76	Nanowal
17.	Nanowal	151	387	Nanowal
18.	Chakk	152	106	Nanowal
19.	Beli Deol	153	58	Nanowal
20.	Brahman Beli	154	36	Nanowal
21.	Nalka	158	124	Beli
22.	Thana	159	131	Beli
23.	Tahaliwala	160	78	Beli
24.	Saner	161	59	Beli
25.	Beli Khol	162	335	Beli
26.	Kishanpura	163	662	Manpura
27.	Manpura	164	245	Manpura
28.	Haraipur	183	84	Dhela

Total

.. 4821.00 Hectare

Total area .. 4821.00 Hectare

Area of Nalagarh Planning area already approved  
vide Notification No. PW (B) 15 (1)-3/84, dated  
3-12-1985.

= 740.00 Hectares

Grand Total

= 5561.00 Hectares

Consequent upon the enforcement of the provisions of the Act *ibid* in above Revenue villages now the provisions of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), shall be in force to the re-defined limits of Nalagarh Planning area as per specifications given below :—

### SPECIFICATIONS

**North :** Area bounded by outer boundaries of revenue villages Dabhota (Hadbast No. 96), Bhatian (Hadbast No. 86), Salewal (Hadbast No. 130), Radialy (Hadbast No. 138), Datowal (Hadbast No. 137), Sori (Hadbast No. 132) and Chuhuwal (Hadbast No. 136).

**East :** Area bounded by outer boundaries of revenue villages Chuhuwal (Hadbast No. 136), New Nalagarh (Hadbast No. 139/2), Old Nalagarh (Hadbast No. 139/1), Kirpalpur (Hadbast No. 143), Dadi Bhola (Hadbast No. 146), Dadi Kinia (Hadbast No. 147), Khera Nihala (Hadbast No. 150), Chakk (Hadbast No. 152), Beli Deol (Hadbast No. 153), Nalka (Hadbast No. 158), Thana (Hadbast No. 159), Tahliwala (Hadbast No. 160), Saner (Hadbast No. 161), Belikhhol (Hadbast No. 162), Manpura (Hadbast No. 164), Kishanpura (Hadbast No. 163) and Haraipur (Hadbast No. 183).

**South :** Area bounded by outer boundaries of revenue villages Haraipur (Hadbast No. 183), Kishanpura (Hadbast No. 163), Manpura (Hadbast No. 164), Beli-Khol (Hadbast No. 162), Saner (Hadbast No. 161), Tahliwala (Hadbast No. 160), Thana (Hadbast No. 159), Nalka (Hadbast No. 158), Brahman Beli (Hadbast No. 154), Nanowal (Hadbast No. 151), Khera Uprala (Hadbast No. 149), Khera Nihala (Hadbast No. 150), Dadi Kinia (Hadbast No. 147), Dadi Bhola (Hadbast No. 146), Kirpalpur (Hadbast No. 143), Nikkuwal (Hadbast No. 142), Abhipur (Hadbast No. 123), Ganguwal (Hadbast No. 122), Ghogharwal (Hadbast No. 124), Thanthawal (Hadbast No. 125), Musewal (Hadbast No. 126) and Ranguwal (Hadbast No. 127), Rajpur (Hadbast No. 128), Salewal (Hadbast No. 130), Bhatian (Hadbast No. 86), Dhana (Hadbast No. 85) and Dabhota (Hadbast No. 96).

**West :** Area bounded by outer boundaries of revenue village Dabhota (Hadbast No. 96), Dhana (Hadbast No. 85).

Total revenue villages over which provisions of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) are enforced shall now be as follows :—

Sl. No.	Name of revenue villages	Hadbast No.
1	2	3
1.	Sori	132
2.	Chuhuwal	136

1	2	3
3.	New Nalagarh	139/2
4.	Old Nalagarh	139/1
5.	Mini Secretariat	139/3
6.	Thanthewal	125
7.	Musewal	126
8.	Ranguwal	127
6.	Rajpura	128
10.	Rudyali	138
11.	Dattowal	137
12.	Dabhota	96
13.	Bhatian	86
14.	Dhanna	85
15.	Salewal	130
16.	Rakh Ram Singh	141
17.	Kirpalpur	143
18.	Dadi-Bhola	146
19.	Ghogarwal	124
20.	Nikkuwal	142
21.	Abhipur	123
22.	Gaguwal	122
23.	Dadi Kinia	147
24.	Khera Nihla	150
25.	Khera Uprala	149
26.	Nanowal	151
27.	Chakk	152
28.	Beli Deol	153
29.	Brahman Beli	154
30.	Nalka	158
31.	Thana	159
32.	Tahaliwala	160
33.	Saner	161
34.	Beli Khol	162
35.	Kishanpura	163
36.	Manpura	164
37.	Haraipur	183

By order,

Sd/-  
Secretary.